



495 000 €

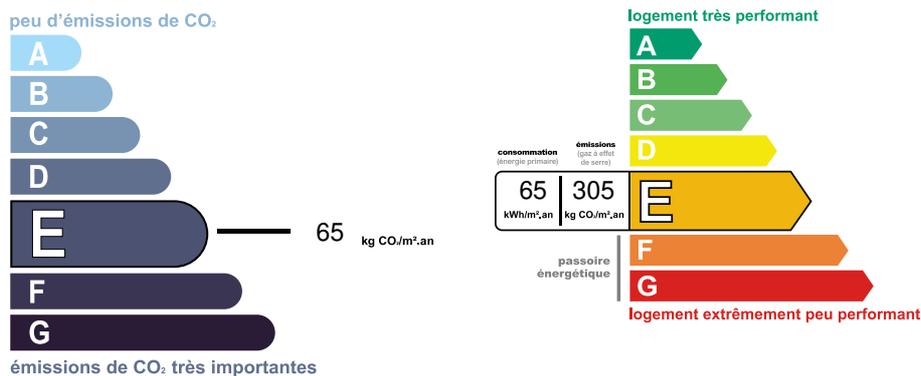
Maison à Vendre Limite BRY SUR MARNE

01 72 46 02 40

Nestenn Champigny sur marne
24 Avenue du Général de Gaulle
94500 Champigny sur marne

N° Mandat : 64 / Réf : 222

Maison de 6 pièces 3 chambres (4 possible) de 120 m² + 60 m² de sous-sol et 350 m² de terrain. Elle se divise en une pièce à vivre avec cheminée, 3 chambres, une cuisine indépendante équipée (ouverture possible sur le séjour), une salle à manger, deux salles d'eau et deux toilettes. La maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Un sous sol total avec un garage pouvant accueillir 2 voitures. Profitez davantage d'espace avec un beau jardin exposé sud, une terrasse avec barbecue en pierre et un abri de jardin. Des écoles primaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, on trouve la station de RER Les Boullereaux-Champigny (ligne E), six lignes de bus ainsi que la gare Les Boullereaux Champigny à proximité. Vous trouverez deux tennis, un conservatoire et un bassin de natation dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, deux supermarchés, trois épiceries et des boucheries-charcuteries. Son prix de vente est de 495 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Cette maison est classée E tant pour la classe énergie que pour la classe climatique, respectivement de 305 kWh/m²/an et de 65 Kg CO₂/m²/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière NESTENN CHAMPIGNY SUR MARNE pour une première visite de cette maison à vendre. N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière NESTENN CHAMPIGNY SUR MARNE pour une première visite de cet appartement en vente.



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur