



263 000 €

Maison (63 m²) 2 chambres en vente
QUATIER TREMBLAY

01 72 46 02 40

Nestenn Champigny sur marne
24 Avenue du Général de Gaulle
94500 Champigny sur marne

N° Mandat : 64 / Réf : 209

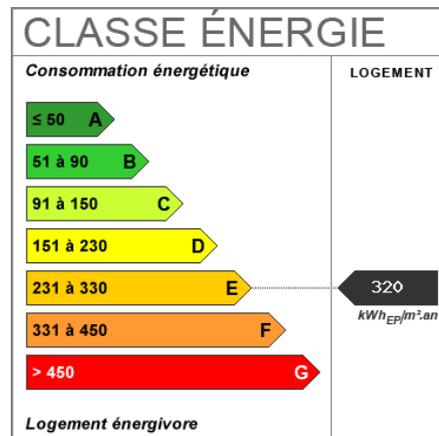
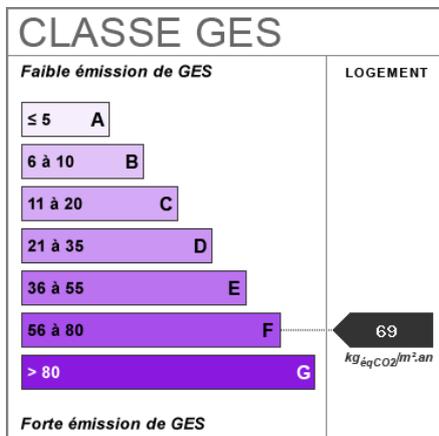
MAISON - TREMBLAY - 3 PIÈCES - CAVE Venez découvrir cette charmante maison mansart de 63 m², située au calme dans le quartier recherché du TREMBLAY. Elle comprend au rez-de-chaussée : un séjour avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc et un bureau. À l'étage : une pièce palière desservant un grand dressing ainsi que deux chambres avec rangements. Pour davantage de stockage, une cave complète ce bien. Toutes les fenêtres sont en pvc double vitrage. La fibre y est installée. Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, il y a cinq lignes de bus à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre, un tennis et un bassin de natation à quelques minutes. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, deux poissonneries et une supérette sont également accessibles. Cette maison a une classe énergétique E (320 kWh/m² annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée E (chiffre annuel : 69 Kg CO₂/m²). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Votre agence immobilière NESTENN CHAMPIGNY SUR MARNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
3 pièces
- 
2 chambres
- 
1 cave
- 
1 salle d'eau
- 
1 WC
- 
1 fibre optique
- 
63 m² habitables
- 
Entre 67 m² et
74 m² de terrain



1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur