



235 000 €

Appartement 2 pièces PARFAIT ETAT à
SAINT MAURICE

01 72 46 02 40

Nestenn Champigny sur marne
24 Avenue du Général de Gaulle
94500 Champigny sur marne

N° Mandat : 55 / Réf : 180

APPARTEMENT 2 PIÈCES - FAIBLES CHARGES - PARFAIT ETAT En vente : à deux pas de Paris, à SAINT MAURICE (94410), notre agence NESTENN est ravie de vous présenter cet appartement de 2 pièces dans le quartier gravelle - hôpital. Il propose un séjour avec une cuisine ouverte équipée, une chambre, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel. Les charges de copropriété sont seulement de 58€ par mois ! La taxe foncière est de 639€. Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et lycée) à moins de 10 minutes à pied, deux structures d'accueil pour la petite enfance, tout comme un établissement du supérieur dans un rayon de 1 km : l'École nationale vétérinaire d'Alfort. Côté transports en commun, on trouve huit lignes de bus ainsi que la station de métro Ecole Vétérinaire de Maisons-Alfort (ligne 8). Vous trouverez deux tennis et un théâtre à proximité du logement. Il y a également des restaurants, des boulangeries, trois supermarchés, des commerces, deux bureaux de poste et des épiceries. Enfin, le marché Avenue De Lattre de Tassigny a lieu chaque dimanche matin. Cet appartement affiche une classe énergétique D qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 240 kWh/m². Quant à la classe climatique, elle est notée B, ce qui représente de faibles émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO₂/m²/an). Son prix de vente est de 244 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une petite copropriété formée de 8 lots, sans procédure en cours et il y a 696 € de charges annuelles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière NESTENN
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC

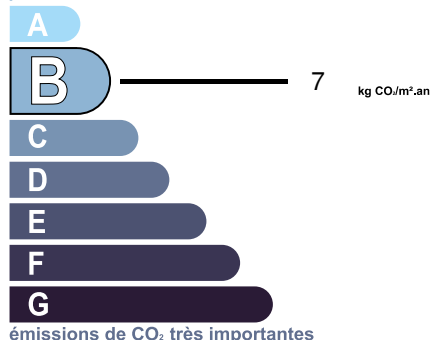


1^{er} étage

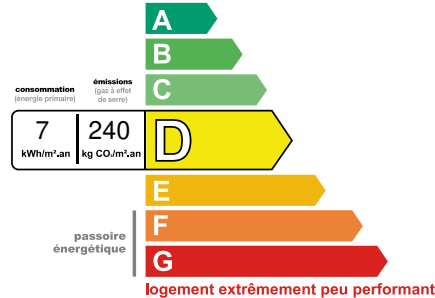


40 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES