



375 000 €

Maison 7 pièces 4 chambres (131 m²)
QUARTIER PLATEAU

01 72 46 02 40

Nestenn Champigny sur marne
24 Avenue du Général de Gaulle
94500 Champigny sur marne

N° Mandat : 51 / Réf : 172

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES - QUARTIER PLATEAU Nous vous proposons cette maison de 7 pièces 4 chambres de 131 m² et de 239 m² de terrain à SUCY EN BRIE (94370) quartier du Plateau. Elle propose : un séjour donnant sur jardin, une salle à manger, une cuisine équipée semi ouverte, quatre chambres, un très grand dressing, une salle d'eau et deux toilettes. Deux jardin agrémentent cette maison, un gain d'espace et de confort bienvenu. Une cave lui est associée. Un garage de 18m² est également présent, il peut accueillir une voiture où peut être transformé en STUDIO indépendant. D'autres voitures peuvent être garées en extérieur sur le terrain privatif. C'est maison nécessite d'être rafraîchie. Proche de toutes commodités, Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, il y a sept lignes de bus dans un rayon de 1 km. Vous trouverez une bibliothèque et un tennis à quelques minutes. Des restaurants, deux boulangeries, un supermarché et des commerces sont aussi accessibles. Concernant la performance énergétique : émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées F toutes les deux, respectivement de 262 kWh/m²/an et de 70 Kg CO₂/m²/an. Son prix de vente est de 375 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Votre agence immobilière NESTENN CHAMPIGNY SUR MARNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



4 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



2 WC



1 parking

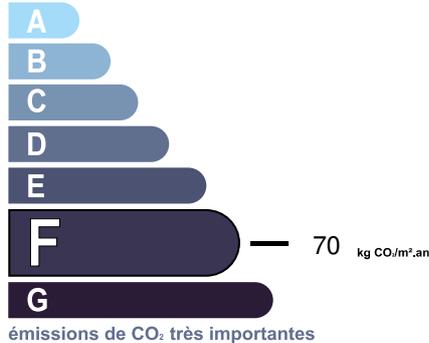


131 m² habitables

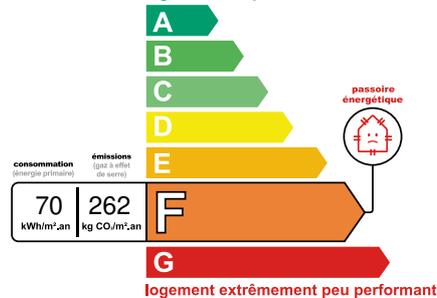


Entre 227 m² et
251 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

