



229 000 €

Maison/appartement 3 pièces (55 m²) à
CHAMPIGNY SUR MARNE

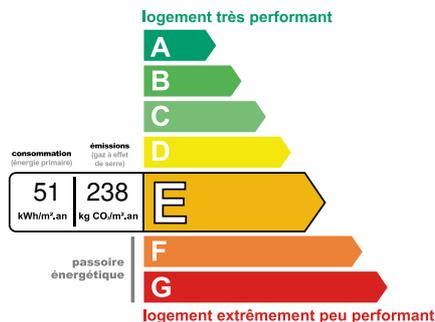
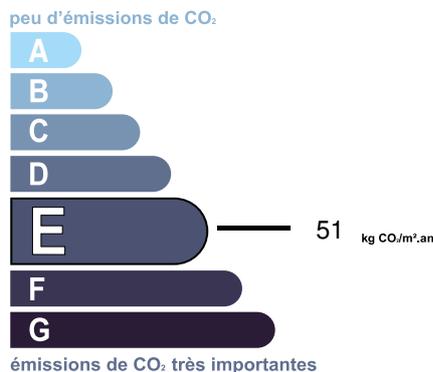
01 72 46 02 40

Nestenn Champigny sur marne
24 Avenue du Général de Gaulle
94500 Champigny sur marne

N° Mandat : 45 / Réf : 137

TREMBLAY - 3 PIÈCES - TERRASSE - BOX - CAVE Au sein d'une petite copropriété de trois lots, découvrez cet appartement unique en son genre, à mi chemin entre le pavillon et l'appartement. PAS DE CHARGES DE COPROPRIÉTÉ !! Il se compose comme suit : un séjour salle à manger, deux belles chambres, une salle d'eau avec toilettes, un débarras ainsi qu'une grande cuisine. Une terrasse privative de 10m² exposée sud est à votre disposition pour profiter des belles journées ensoleillée. Entretenu minutieusement, cet appartement est dans un état impeccable. Une très grande cave, accessible directement depuis l'appartement est disponible pour des rangements supplémentaires, ainsi qu'un BOX pour stationner votre véhicule. Cet appartement est situé à 5 minutes à pied du RER E, de nombreux commerces et d'établissements scolaires de tous niveaux. Vous avez aussi la possibilité de rejoindre le RER A via le bus en 15 minutes. L'accès à l'autoroute A4 à proximité vous permet de rejoindre les portes de Paris en 10 minutes. Pour pratiquer vos sports favoris et profiter d'un coin de nature, le Parc du Tremblay se situe à 10 minutes à pied. Vous l'aurez compris, l'emplacement est idéal ! Il est à vendre pour la somme de 229 000 €. Qu'il s'agisse de classe énergétique (465 kWh/m² annuels) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (chiffre annuel : 106 Kg CO₂/m²), la notation est la même : E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Votre agence immobilière NESTENN CHAMPIGNY SUR MARNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur