



220 000 €

CHAMPIGNY SUR MARNE : appartement
F3 (58 m²) en vente

01 72 46 02 40

Nestenn Champigny sur marne
24 Avenue du Général de Gaulle
94500 Champigny sur marne

N° Mandat : 37 / Réf : 119

LA FOURCHETTE - LIMITE JOINVILLE - PARC DU TREMBLAY Venez découvrir cet appartement de 3 pièces situé au 4e étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée. Il se compose comme suit : une entrée avec placards intégrés, un séjour lumineux donnant sur un balcon filant, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains, une pièce de rangement ainsi qu'un wc séparé. L'appartement ne nécessite aucun travaux à prévoir. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir une place de parking en sus du prix à hauteur 10 000€. Fenêtres en double vitrage, parties communes de l'immeuble entièrement refaites. Chauffage individuel. Tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. 8 minutes à pied de la future gare du Grand Paris Ligne 15. 12 minutes en bus de la gare RER A Joinville-le-Pont. Accès aux autoroutes A4 et A86 en moins de 5 minutes. Vous trouverez un théâtre à proximité du logement, le Parc du Tremblay, des restaurants, et d'autres commerces de proximité. Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



4 ème
etage



59.09 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

61
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

283
kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES