189 000 €

Appartement F3 (62 m²) QUARTIER PLATEAU - PARFAIT ETAT - BALCON

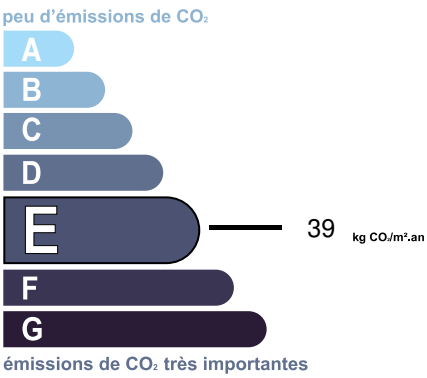
01 72 46 02 40

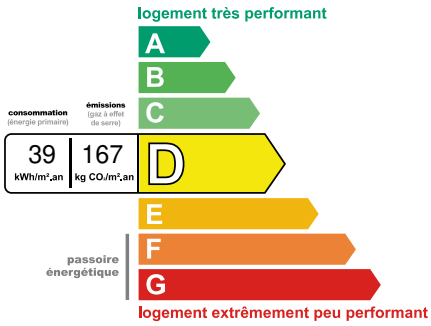
Nestenn Champigny sur marne
24 Avenue du Général de Gaulle
94500 Champigny sur marne

N° Mandat : 25 / Réf : 59

APPARTEMENT 3 PIÈCES 62 m² en PARFAIT ETAT Au sein d'une copropriété fermée et sécurisée, venez découvrir cet appartement traversant très bien entretenu. Il dispose d'un séjour/salle à manger lumineux donnant sur BALCON. Vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, deux belles chambres, une salle d'eau et des toilettes séparés. Un dressing et une grande CAVE permettent d'offrir des solutions de rangements supplémentaires, et pour votre véhicule, il est possible de le garer dans la résidence, où vous pourrez retrouver de nombreux emplacements libres. Proche de toutes commodités et des transports en commun, ce bien est idéal pour les investisseurs ou pour un premier achat. L'appartement se situe à cinq minutes des écoles. Un arrêt de bus se trouve à une minute du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Studio 4 tout comme sur une bibliothèque et un conservatoire dans les environs. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, des épiceries et des boucheries. Enfin, 3 marchés animent les environs. Son prix de vente est de 189 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Les charges de la copropriété sont de 2 400 € annuels, comprenant eau froide, eau chaude et chauffage! Cet appartement a une classe énergétique D (167 kWh/m²/an). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée E (39 Kg CO2/m²/an). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Prenez contact avec notre agence pour une première visite de cet appartement en vente.

3 pièces | 2 chambres | 1 balcon | 1 salle d eau | 1 WC | 1 fibre optique | 1 parking | 62 m² habitables





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur