



209 000 €

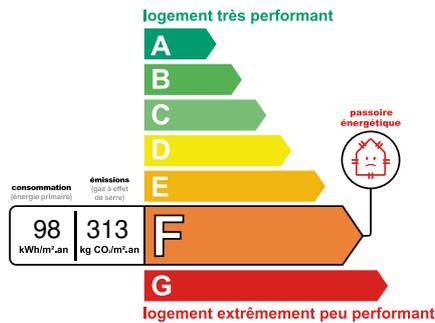
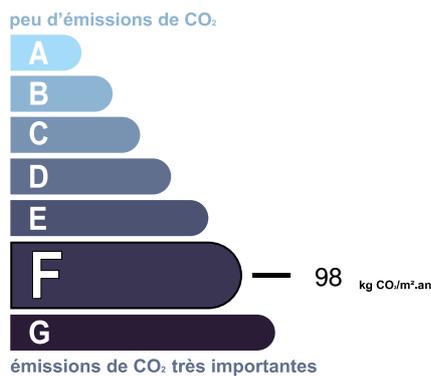
CHAMPIGNY SUR MARNE : appartement 3 pièces (56 m²) en vente

01 72 46 02 40

Nestenn Champigny sur marne
24 Avenue du Général de Gaulle
94500 Champigny sur marne

N° Mandat : 16 / Réf : 36

FACE AU PARC DU TREMBLAY - 2 CHAMBRES - CAVE. Au sein d'un magnifique bâtiment en pierre de taille, l'agence NESTENN de Champigny-sur-Marne est ravie de vous présenter cet appartement 3 pièces. Il offre un séjour accolé à sa cuisine récemment refaite (possibilité US). Il propose également deux belles chambres, une salle d'eau toute neuve et des toilettes séparés. De nombreux rangements encastrés sont présents dans l'appartement, et pour une solution de stockage complémentaire, cet appartement bénéficie aussi d'une cave. Les charges incluent le chauffage collectif, l'eau chaude, l'eau froide, l'entretien et le ménage des parties communes ainsi que l'enlèvement des ordures ménagères. Ce bien propose un accès rapide aux autoroutes A4 et A86. Il y a un arrêt de bus au pied de la résidence qui vous emmène directement vers le RER A ainsi que le RER E. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le parc du Tremblay, à une petite minute à pied, ou les bords de marne à cinq minutes. Enfin, de nombreuses commodités ainsi qu'une école se situent à 5 minutes à pied. Bref, vous l'aurez compris, l'emplacement est idéal. La classe énergie comme la classe climatique sont toutes les deux notées F. Avec des valeurs respectives de 313 kWh/m²/an et 98 Kg CO₂/m²/an. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour une première visite de cet appartement à vendre.



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 350 € et 1 880 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES